

460 000 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 905 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 603V40M Chasselay

Dans la charmante commune de LISSIEU, limitrophe de Limonest, à 30 minutes de LYON (place Bellecour), dans un quartier résidentiel à 5 minutes à pied du centre du village,

venez découvrir cette maison d'architecte de 145 m², de plein pied (avec 70 m² de sous-sol utilisables), situé sur un terrain de 905 m² piscinable.

Elle s'organise autour d'un patio verdoyant; après avoir passé le hall d'entrée original, on a sur la droite un vaste double séjour avec cheminée, puis un bureau ;sur la gauche, sa grande cuisine, et en face, l'espace nuit composé de 3 chambres, toutes équipées de rangements dont une suite parentale avec salle de bain et w-c; une seconde salle de douche et un toilette séparé.

Un escalier circulaire permet de se rendre au sous-sol, qui en plus possède un escalier extérieur, ce qui lui donne un accès indépendant et pratique pour s'y rendre et y déposer des affaires.



lumineuse à toute heure de la journée.

A voir rapidement.

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51 - marjolaine@chomel.immo

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel