

199 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Villeurbanne

Exclusivité CHOMEL IMMOBILIER idéal étudiant ou enseignant la DOUA
Appartement à rénover, Vous chercher ou vous "poser", aimez les travaux; ce bien est idéal pour vous, vous permettant de vous concentrer sur vos goûts; afin d'en faire votre lieu de vie idéal. Situé en plein coeur du quartier de la DOUA; a 10 minutes à pieds du métro Charpenne villeurbanne; du parc de la tête d'Or, LYON 6. cet appartement de 63 m2 carrez, vous séduira par son agencement très fonctionnel: - double séjour donnant sur un balcon-loggia plein Sud - cuisine avec cellier, non compris dans le mesurage " carrez" - chambre donnant également sur un balcon -loggia orienté plein sud. cet appartement est traversant, Nord-Sud Il se situe dans une copropriété très sécurisée et bien entretenue avec gardien (Prestation de plus en plus rare !). cet appartement bénéficie de carreaux de parquet dans le double living et la chambre; mais nécessite une complète...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1000 à 1500 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 05/04/2025



CHOMEL IMMOBILIER - www.chomel.immo

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel