

335 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V206A Villeurbanne

EXCLUSIVITÉ CHOMEL IMMOBILIER

Sur la plus belle place de Villeurbanne, sans aucun vis à vis, qui donne sur le mémorable TNP (Théâtre National Populaire) et la Mairie;
A VENDRE appartement T4 de 93 m², quelques rafraichissements à prévoir;
une station du TRAM est prévu d'ici 2026 dont un arrêt sera dans la rue.

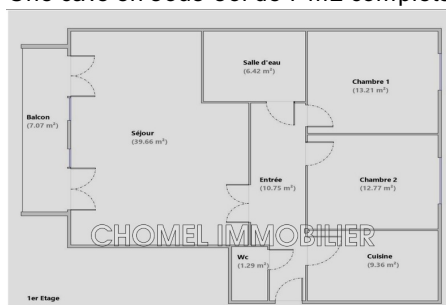
excellent emplacement pour cet appartement situé sur la place emblématique de VILLEURBANNE, calssée monuments historiques pour son architectrue très particulière des années 1940

Le plaisir de rénover cet appartement à votre gout.

Une climatisation permet de rafraichie l'été le salon et les 2 chambres.

Copropriété qui bénéficie d'un jardin extérieur ou l'on gare aussi de nombreux vélos

Une cave en sous-sol de 7 m² complète ce bien.



CHOMEL IMMOBILIER

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- marjolaine@chomel.immo

Document non contractuel