

350 000 €

Appartement à vendre

7 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud Est et Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

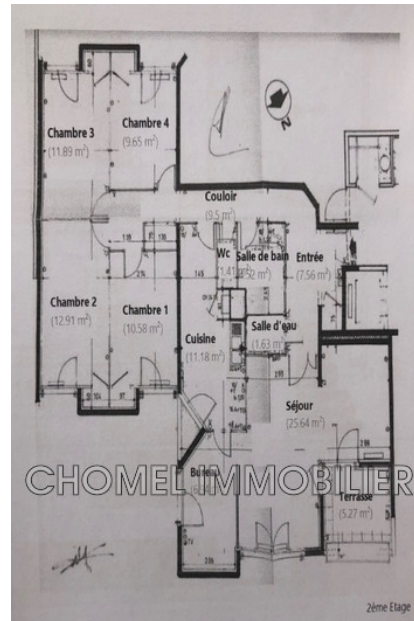
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 603V198A Villeurbanne

EXCLUSIVITE CHOMEL IMMOBILIER

Idéal investissement pour collocation.

T7 de 113 m2 carrez,

situé dans une résidence au calme, très bien entretenue, avec parc et parking visiteurs à 5 minutes du quartier de la DOUA à Villeurbanne.

Cet appartement familial à triple orientation offre un séjour et une salle à manger donnant sur le balcon (dont une partie pourrait devenir une 5ème chambre ou un bureau, possibilité aussi de créer une cuisine ouverte sur le séjour.

La cuisine est indépendante orientée à l'Est bénéficie d'une jardinière, et peut être ouverte sur le séjour (bureau actuel)

L'espace nuit se compose de 4 chambres (2 orientées au Sud et 2 au Nord), chacune agrémentée d'un grand rangement, une salle de bain, une salle de douche et un w-c.



Cet appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, et pourrait être divisé en 2 appartements, avec l'accord de la copropriété.

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 23 10 51 - mariolaine@chomel.immo

Idéal grande famille ou investisseur.

Document non contractuel

Montant mensuel des charges: 195€

Une cave complète ce bien

Un garage fermé en sous sol est a vendre en sus

Ce grand appartement vous séduira aussi par sa luminosité et sa situation au calme, et sans vis à vis.

A voir rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus