

239 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

239 000 €

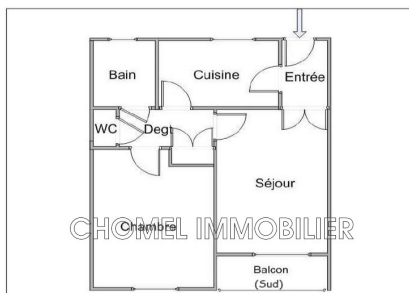
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 172 Lyon

Chomel immobilier vous propose à la vente ce T2 situé dans une copropriété de 1960 très bien entretenue à proximité des bords de Saône, avec un emplacement de parking au sein de la copropriété. Cet appartement bénéficie d'un vaste séjour de 20 m<sup>2</sup> qui donne sur un balcon orienté Sud-Ouest, un hall d'entrée avec nombreux rangements, une cuisine indépendante équipée, qui peut être ouverte, et une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> avec dressing; une salle de bain avec fenêtre et un w-c séparé. L'appartement se situe proche du quai Gillet, en face du quartier de Vaise II offre une surface de 57 m<sup>2</sup> carrez, et 5 m<sup>2</sup> de balcon; une cave en sous-sol complète ce bien. Chauffage collectif au gaz, avec adaptateur calorifique pour gérer individuellement sa consommation; façade et toiture de la copropriété refaite récemment. Quartier central, en face de Vaise et au pied du plateau de la croix-Rousse, 1 métro Valmy ( ligne D) et Gare routière et SNCF à 10 minutes...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 800 à 1000 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 09/04/2025



CHOMEL IMMOBILIER - [www.chomel.immo](http://www.chomel.immo)

Tél: 06 89 02 27 76 / 04 78 22 10 51- [marjolaine@chomel.immo](mailto:marjolaine@chomel.immo)

Carte professionnelle 6901 2016 000 004 205 - Document non contractuel